

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U

Stečajni dužnik: I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska
20

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

kojim predlaže donošenje rješenja o
nagradi i naknadi troškova stečajne
upraviteljice

1x.-

Priloga: 7.-

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koja je
činila stečajnu masu i to:

nekretnine:

a) k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m²,
dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor.

b) k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek; k.č. 180/4 oranica
brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek; k.č. 179/1 oranica brdo
površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek; 3/6 idealnog suvlasničkog dijela
(1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o.
Poklek; 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564
čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek

| Red.br. | Opis imovine | Procijenjena vrijednost (kn) | Iznos unovčenja (kn) |
|---------|--|---------------------------------|-------------------------|
| 1. | k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m ² , kuća površine 106 m ² , dvorište površine 500 m ² , livada površine 70 m ² , upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor. | 1.530.000,00 | 710.500,00 |

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| 2. | k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek; k.č. 180/4 oranica brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek; k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek; 3/6 idealnog suvlasničkog dijela (1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o. Poklek; 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek | 19.080,00 | 15.541,00 |
|----|---|-----------|-----------|

UKUPNO

726.041,00 kn

Obračun nagrade stečajne upraviteljice:

Prema čl. 7 Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 726.041,00 | Nagrada u % | Nagrada stečajnom upraviteljuu |
|--|-------------|--------------------------------|
| Do 100.000,00 kn | 16 | 16.000,00 kn |
| Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 | 12 | 24.000,00 kn |
| Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 | 10 | 20.000,00 kn |
| Na razliku od 500.000,01 do 726.041,00 | 8 | 18.083,28 kn |
| UKUPNO | | 78.083,28 kn |

Na iznos bruto nagrade plaća se doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, što iznosi 5.856,24 kn, pa ukupni trošak koji tereti isplatitelja po osnovi bruto 2 nagrade stečajnog upravitelja iznosi 83.939,52 kn.

Stečajna upraviteljica dužnika temeljem čl. 94 st. 3 SZ-a predlaže da sud rješenjem odluči o naknadi troškova stečajne upraviteljice od otvaranja stečajnog postupka pa do dana podnošenja ovog prijedloga i to putnih troškova te troškova ureda, uredskog materijala, telefona i interneta u paušalnom iznosu.

Radi se o sljedećim putnim troškovima, prema putnim nalogima koji se prilažu:

- pristup skupštini vjerovnika dana 24.09.2019.g.
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Zagreb-Rijeka
168 km x 2x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn).....812,00 kn

- pristup skupštini vjerovnika dana 10.03.2020.g.
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Zagreb-Rijeka
168 km x 2x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn).....812,00 kn

- obilazak nekretnine dana 09.12.2020. u Njivicama, Jadranska 17,
u prisustvu potencijalnog kupca
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Samobor-Rijeka
+ cestarina 140,00 kn856,00 kn

- pristup skupštini vjerovnika dana 18.02.2021.g.
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Zagreb-Rijeka
168 km x 2x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn).....812,00 kn

- sastanak s kupcem Mariom Bogićem 17.06.2021. u Samoboru radi ovjere
potpisa na ugovoru o kupoprodaji nekretnine
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Samobor-Rijeka
+ cestarina 140,00 kn768,00 kn

- sastanak s djelatnicima obrta Domagoj usluge 20.06.2021. u Samoboru
radi čišćenja I odvoza otpada iz nekretnine u Samoboru, Samostanska 20
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Samobor-Rijeka
+ cestarina 140,00 kn768,00 kn

- sastanak s kupcem Mariom Bogićem 25.06.2021. u Samoboru radi
predaje nekretnine u posjed kupcu
(trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Samobor-Rijeka
+ cestarina 140,00 kn768,00 kn

Ukupno neto.....5.596,00 kn

Osim putnih troškova kako je naprijed precizirano, stečajna upraviteljica predlaže da sud odredi i naknadu troškova ureda, uredskog materijala, telefona i interneta u paušalnom iznosu od 100,00 kn mjesečno, što za razdoblje od otvaranja stečaja pa do danas iznosi 3.000,00 kn neto.

Stoga se predlaže odrediti nagradu stečajne upraviteljice sukladno odredbama SZ-a te Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te naknadu troškova stečajne upraviteljice kako je naprijed precizirano, sve uvećano za pripadajuće poreze I doprinose koji se obračunavaju I uplaćuju prilikom isplate troškova.

U Rijeci, 12. srpnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović